

Wir stellen vor: **Vier neue Wohn- und Geschäftshäuser** Lange Straße 35 • Emstek

-Anzeige-

-Anzeige-

Architekturbüro



Bertzbach



Neubau · Entwurf, Planung und Bauleitung ·
Denkmalpflege · Instandsetzung · Energie-
ausweise · Dokumentation historischer Bauten



Dorfstraße 2a · 49692 Sevelten
Telefon 0 44 71/95 76 05
kontakt@architekturbuero-bertzbach.de
www.architekturbuero-bertzbach.de

In den vergangenen Monaten sind in direkter Nachbarschaft zu Einzelhandelsgeschäften und Supermärkten in Emstek vier Wohnhäuser entstanden, die sich perfekt in die vorhandene Architektur einfügen.



Architektonische Leichtigkeit beeindruckt

20 modern ausgestattete Wohnungen und zwei Gewerbeflächen in zentraler Lage in Emstek

sil Emstek. Nach ca. ein-
halb Jahren Bauzeit wurde
die Gemeinde Emstek nun
um ein architektonisch reiz-
volles Häuserensemble berei-
chert. In zentraler und doch
ruhiger Lage hat Bauherr
Bernard Heitkamp auf dem
2350 Quadratmeter großen
Grundstück in der Lange
Straße 35 vier moderne und
hochwertige Häuser errich-
tet. „Als Inhaber und Ge-
schäftsführer eines Bremer
Traditionsunternehmens, das

sich auf hochwertige
Schweißtechnik spezialisiert
hat, ist das Immobilienge-
schäft für mich nicht alltäg-
lich. Ich freue mich aber, dass
wir hier in meiner Heimatge-
meinde dieses architekto-
nisch ansprechende Projekt
verwirklichen konnten, das
auf große positive Resonanz
gestoßen ist“, so Bernard
Heitkamp, der gemeinsam
mit seinem Sohn Oliver Heit-
kamp das Unternehmen Wil-
helm Krahn GmbH in Bre-
men führt.

In den vergangenen Mo-
naten sind in direkter
Nachbarschaft zu Einzel-
handelsgeschäften und Su-
permärkten vier Wohnhäu-
ser entstanden, die sich
perfekt in die vorhandene
Architektur einfügen.

„Ich freue mich, dass wir
mit Bernd Heitkamp einen
Bauherrn und Investor ge-
funden haben, der die An-
lage mit einem hohen Qua-
litätsanspruch umgesetzt
hat. Und auch die Gemein-
de Emstek favorisierte das
Vorhaben im Rat als at-
traktive Wohnanlage am
Ortseingang von Emstek“,
betonte die Architektin Su-
se Bertzbach aus Sevelten.

Durch die Entscheidung
für vier separate Häuser
statt eines großen Gebäu-
des wurde eine optimale
Verteilung von Wohnhäu-
sern und den dazugehörigen
Parkplätzen möglich. Da-
durch konnte auf den Bau



Bauherr Bernard Heitkamp hat an der Lange Straße 35 in Emstek vier moderne und hochwertige Häuser errichtet.

Foto: five-t Kommunikation

einer Tiefgarage verzichtet
werden. Insgesamt sind hier
20 modern ausgestattete
Wohnungen entstanden, die
allesamt über eine offene Kü-
che und einen Balkon verfü-
gen. Die acht 2-Zimmer-
Penthouse-Wohnungen ha-
ben eine Wohnfläche von ca.
55 Quadratmetern und verfü-
gen jeweils über eine großzü-
gige Loggia bzw. Dachterras-
se. Die zwölf 3-Zimmerwoh-
nungen haben eine Wohnflä-

che von 73 Quadratmetern
und sind jeweils mit einem
Balkon ausgestattet. 13 Woh-
nungen sind bereits vermie-
tet.

Zusätzlich sind in den bei-
den vorderen Gebäuden zwei
Gewerbeflächen mit großen
Schaufensterflächen im Erd-
geschoss untergebracht, die
einen direkten Zugang vom
Bürgersteig haben.

Fortsetzung auf Seite 17



Großzügig verglaste Treppenhäu-
ser lassen viel Licht in die Gebäu-
de und heben optisch die Eingän-
ge der Häuser hervor. Fotos (2): sil

Herzlichen
Glückwunsch
zum
gelungenen Projekt!



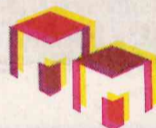
Tragwerksplanung und
ingenieurtechnische
Überwachung

Cloppenburg Ingenieur Gemeinschaft
KORTH | BROKAMP | LANGE & PARTNER

Dipl.-Ingenieure

Jammertal 8 | 49661 Cloppenburg | Tel. (04471) 70 48 28
Fax (04471) 70 48 30 | info@cig-clp.de | www.cig-clp.de

Alles Gute in den neuen Räumen.



**MICHAEL
MIDDENDORF**
BAUUNTERNEHMEN GMBH &
CO. KG

- Wohnhaus-, Gewerbe-, Industriebau
- Erd-, Maurer-, Stahlbetonarbeiten
- Beton- & Mauerwerkssanierung
- Spezial-Kellerabdichtung
- Tankstellenbau (TÜV-Fachbetrieb n. WHG)

Cloppenburg Str. 30 · 49692 Cappeln

Tel.: 04478 / 94 70 07 · Fax: 04478 / 17 60

info@middendorf-bau.de · www.middendorf-bau.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!



Blömer. Ihr Maler.

Werner Blömer
Meisterfachbetrieb

- Farbenhaus
- Malerfachbetrieb
- Fußbodenverlegung

Erlenstraße 8-10
49685 Höltinghausen
Telefon: (0 44 73) 4 05

INTEC

- CNC-TECHNIK
- MECHANISCHE BEARBEITUNG
- MONTAGEN
- LOHNFERTIGUNG
- METALLBAU

DIE METALLBEARBEITER
Kompetenz im Metallbau



Danke
für die gute Zusammenarbeit!

INTEC gGmbH
Brägelers Ring 40 · 49393 Lohne
Telefon: 0 44 42 - 70 52 0
E-Mail: info@intec-lohne.de
www.intec-lohne.de

Ihr Partner für moderne
Baulemente und Tischlerei
seit über 60 Jahren

**WILHELM
KRUSE**

*Auch an diesem Objekt
waren wir beteiligt!*

Hauptstraße 34
49692 Sevelten
Tel. 0 44 71 / 21 01
Fax 0 44 71 / 8 48 42

Internet: www.kruse-sevelten.de
E-Mail: info@kruse-sevelten.de

Wir gratulieren zur
Fertigstellung!

Alles Gute!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank
Emstek eG



Sie planen eine Neueröffnung,
einen Tag der offenen Tür,
einen Umzug oder ähnliches?

Yvonne Grigulis

Anzeigenberaterin für die Gebiete

• Emstek • Friesoythe • Garrel

Tel. (0 44 71) 92 25-38
Fax (0 44 71) 92 25-10



Wir führten die Elektro-, Heizungs- und Sanitärarbeiten aus
und gratulieren zum gelungenen Objekt.

Zur Verstärkung unseres
Teams suchen wir
Anlagenmechaniker (m/w)
für Heizung und Sanitär.

Die von uns installierten Energie-Wärmepumpen
stammen von der Firma **NIBE**.

ELEKTRO

HINNERS
HEIZUNG · SANITÄR



Elektro Hinners | Wieserring 2 | 49585 Emstek

Seit über 40 Jahren
für Sie da!

Fliesen Wilhelm
Meisterbetrieb des Fliesenverlegers

Fliesen Wilhelm GmbH & Co. KG
Wilhelm-Bunsen-Straße 13
49685 Emstek/West
Tel. 0 44 73 / 92 72 70
Fax 927 27 99
e-mail: info@fliesen-wilhelm.de
Internet: www.fliesen-wilhelm.de

Wir stellen vor: Vier neue Wohn- und Geschäftshäuser Lange Straße 35 • Emstek

-Anzeige-

-Anzeige-

Hoher Wohnkomfort und ansprechende Optik

Die Häuser bestechen durch ihre quadratischen Grundmaße und die markanten Kaffeemühlendächer. Der verwendete hochwertige Klinker schafft ein lebendiges Fassadenbild und die Lärchenholzverkleidung in den großen Dachüberständen vermitteln ein harmonisches Erscheinungsbild sowie eine angenehme, warme Atmosphäre. Ein Fahrstuhl in jedem Haus, der bis ins Dachgeschoss führt, und die barrierefreie Gestaltung der Wohnungen sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Im Dachgeschoss befindet sich jeweils ein großer Abstellraum für jede Wohnung. Großzügig verglaste Treppenhäuser lassen viel Licht in die Gebäude und heben optisch die Eingänge der einzelnen Häuser hervor. Eine aufgelockerte Optik entsteht dadurch, dass die beiden vorderen Häuser rechts bzw. links auf dem Grundstück errichtet wurden, während die beiden hinteren Häuser mittig platziert wurden. Herzstück der Anlage ist eine kleine, zentrale Baumallee aus pflaumenblättrigem Weißdorn, die auf die hinteren Häuser zuführt und bei einsetzender Dunkelheit indirekt beleuchtet wird. Die Außenanlage ist ansprechend und pflegeleicht gestaltet und zahlreiche Lampen sorgen auch bei Nacht für eine gute Ausleuchtung der Wege und Parkplätze. Eine innovative und energiesparende Heizungstechnik und Fußbodenheizung in den Wohnungen sorgen in den KfW-40-Häusern mit Erdwärmepumpen für eine angenehme Wohnatmosphäre und geringe Energiekosten. Bauherr Bernard Heitkamp dankt allen am Bau beteiligten Unternehmen und Handwerksbetrieben sowie der Architektin Suse Bertzbach und der Gemeinde Emstek für eine gute und konstruktive Zusammenarbeit.

Fotos: sil



BESUCHEN SIE UNSERE WERKS-AUSSTELLUNG IN NEUSCHOO!

AUCH SAMSTAGS* UND SONNTAGS BEGEHBAR
*mit Beratung von 10.00 bis 13.00 Uhr

Ziegeleiweg 1 | 26487 Neuschoo
www.wittmunder-klinker.de | 044 62 / 94 74 - 0

Original
Wittmunder
Klinker
aus Neuschoo

Herzlichen Glückwunsch zum Neubau!

Hilgefert & Götting
Metall- und Fensterbau GmbH

Märschendorfer Str. 23 · Dinklage · Tel. 044 43/5 1360 · Fax 51 36 10
www.goetting-fensterbau.de

SCHÜCO Fenster und Türen · Fassaden
Wintergärten · Rolläden

Jetzt ganz entspannt

das Frühjahr genießen!

Nicht verpassen!

Polster-Tausch-Aktion

(bis zu 500,- €, nicht mit anderen Aktionen kombinierbar)

Alt gegen NEU

Sonder-Preis
In Stoff ab **1.499,-**

Wohnlandschaft, Bezug Stoff, ca. 244 x 304 cm. Echter Rücken und Kopfstützen gegen Mehrpreis

0,0% Finanzierung
** Bis zu 36 Monate für Küchen / bis zu 12 Mon. für sonstige Artikel

** Bis zu 36 Monate für Küchen ab einem Einkaufswert von 1990,- € / bis zu 12 Monate für sonstige Möbel ab einem Einkaufswert von 750 €. Santander Consumer Bank AG, Santanderplatz 1, 41061 Mönchengladbach. Barzahlungsbetrag entspricht dem Nettodarlehensbetrag. Eff. Jahreszins: 0,0%. Sollzins p.a.: 0,0%. Bonität vorausgesetzt.

MÖBEL
WILKEN
Das freundliche Möbelhaus

Die Möbel-Straße

Wilken Einrichtungs GmbH & Co. KG

TUV International Certification
CERT
TIG

Wilken Die Küchenmacher
Wilken's WOHNKAUF
Die Trend-Beimount

Landhausgarnitur, Bezug Stoff, Holzfüße Wildeiche, ca. 292 x 243 cm. Echter Rücken, Kissen und Funktionen gegen Mehrpreis

Sonder-Preis
In Stoff ab **1.199,-**

Garnitur Evago, Wohnlandschaft, Bezug Stoff, 281 x 220 cm, Funktionen, und Kissen gegen Mehrpreis

Sonder-Preis
In Stoff ab **1.899,-**

Relaxgarnitur, Bezug echt Leder, ca. 298 x 245 cm, inkl. Kopfteilverstellung. Echter Rücken und Kissen gegen Mehrpreis

Sonder-Preis
In Leder ab **2.299,-**

Alle Garnituren in großer Stoff- und Leder-Auswahl und anderer Zusammenstellung erhältlich!

Wohnlandschaft, Bezug Stoff, ca. 323 x 222 cm. Echter Rücken, Kopfstütze und Kissen gegen Mehrpreis

Sonder-Preis
In Stoff ab **1.299,-**

Ledergarnitur, 3er, 2er, Sessel, echter Rücken, Funktionen und Kissen gegen Mehrpreis

Sonder-Preis
In Leder-Tonne ab **2.899,-**

Alles Abholpreise. Zwischenverkauf, Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Panorama
Restaurant & Café

Premium Frühstücksbuffet, Mo.-So. 9-11 Uhr, tolle Auswahl mit frischen Bäckerbrötchen, regionalen Produkten und verschiedenen Kaffeespezialitäten

p.P. für nur **7,90 Euro** (Künder bis 4 J.) (Kinder bis 12 J. 4,90 €)

Qualitäts-Mittagsbuffet, Mo.-So. 12-14 Uhr, täglich wechselnde Gerichte mit Suppe, Fleisch-/Fischsorten, Beilagen, Gemüse, großem Salatbuffet und einer Dessertauswahl

p.P. für nur **8,50 Euro** (Künder bis 4 J.) (Kinder bis 12 J. 4,50 €)

Ab sofort, Mo. - Sa. ab 14 Uhr: hochwertige A la Carte Gerichte, Pizza-Pasta sowie Steaks und Burger. Außerdem Kaffeespezialitäten aus unserer Barista-Maschine, leckerer Kuchen und feinstes Bio-Eis.